

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: ΒΕΝ2ΩΛΣ-86Υ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. αποφ.: 216 /2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 11/2013
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 2-5-2013

Σήμερα την **2η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2013** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα ύστερα από την αριθμό πρωτ. **10434/26-4-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε εμπρόθεσμα με αποδεικτικό στα μέλη του, προκειμένου να γίνει συζήτηση και να ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση που παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μαμουλάκης Κωνσταντίνος έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Φασουλάκης Κωνσταντίνος, Μακριδάκης Ιωάννης, Σαββάκης Φίλιππος, Τζαγκαράκης Κωνσταντίνος, Κουτσογιάννης Χαράλαμπος, Κληρονόμος Θεμιστοκλής, Κύρκος Αθανάσιος, Σαμόλης Εμμανουήλ, Σαλούστρος Αριστομένης, Μαματζάκη- Αντωνάκη Άννα, Αεράκης Γεώργιος, Λιαδάκης Αναστάσιος, Μαρκατάτος Γεώργιος, Καλησπεράκης Γεώργιος, Παγωμένος Χαράλαμπος, Χουσουλάκης Μιχαήλ .

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Πετούσης Ζαχαρίας, Μαρής Δράκος, Γωνιανάκη Μαρία, Μανιού Αργυρώ, Ζερβός Γεώργιος, Ντουλάκης Ιωάννης, Βαμβακάς Λάμπρος, Χατζηδάκης Γεώργιος, Βίστης Βασίλειος, Μαρκογιαννάκης Γεώργιος και Μαρκογιαννάκης Ιωάννης, .

Επομένως διαπιστώνεται απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δ.Σ. είναι παρόντα και τα δέκα έξι (16) και ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Γαζίου Χαλκιάδακη Χρυσή, η Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Κεραμουτίου Θραψανιωτάκη

Καλλιόπη και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Μονής Πατραμάνης Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου Παπαδάκης Στυλιανός και Κρητωτάκη Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης παραβρέθηκε η δικηγόρος με έμμισθη εντολή του Δήμου Κοκκινάκη Χριστίνα.

ΘΕΜΑ 5^ο εκτός ημερήσιας διάταξης : Απαλλοτρίωση ακινήτου για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ.

Ο Δήμαρχος έλαβε το λόγο και εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως συζητήσει εκτός ημερησίας διάταξης το παραπάνω θέμα ως επείγον, πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος αυτού εκτός ημερησίας διάταξης ως επείγοντος πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Τίθεται υπόψη του Δ.Σ. η **22-3-3013 Τεχνική Έκθεση** της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, προϋπολογισμού δαπάνης 24.600,00 € η οποία αφορά την εκτέλεση της εργασίας «**Διαπλάτυνση τμήματος οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου**» .

Προκειμένου να προχωρήσουμε στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας θα πρέπει να προβούμε στην αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 31,39 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Μαλεβιζίου και συγκεκριμένα στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου στις Εργατικές Κατοικίες και περιγράφεται με στοιχεία 230-231-233-232-230 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Μαρνέλου με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2012 και κωδικό ιδιοκτησίας 013004..

Πρόκειται για αγροτεμάχιο μεγαλύτερης έκτασης ευρισκόμενο εντός ΓΠΣ τμήμα του οποίου εμβαδού 31,39 τμ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γαζίου. Το συγκεκριμένο τμήμα (31,39 τμ) ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου από το σχέδιο πόλης και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών γης και χρήματος.

Ο Δήμος Μαλεβιζίου θέλοντας να εξυπηρετήσει τους δημότες του και να ανακουφίσει την περιοχή προχωρά στη διάνομιση της περιφερειακής οδού του σχεδίου πόλεως Γαζίου επί της οδού Μ Αλεξάνδρου που έχει πρόσοψη στην προαναφερόμενη ρυμοτομούμενη κατά το τμήμα του 31.39 τμ ιδιοκτησία.

Σε δημόσια διαβούλευση του Δήμου Μαλεβιζίου με τους παρόδιους ιδιοκτήτες επήλθε συμφωνία για την διάνοιξη της οδού Μ Αλεξάνδρου όπως προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως και ανά ιδιοκτησία, με τη διαδικασία συμψηφισμού των ρυμοτομούμενων τμημάτων με την εισφορά σε χρήμα που προβλέπεται κατά την πράξη εφαρμογής με τον ν 1337/83. Η μοναδική αντίδραση που υπήρχε είναι αυτή των ιδιοκτητριών του τεμαχίου 0130004 + εμβαδού 31,39 τμ με περιγραφικά στοιχεία 230-231-233-232-230.

Συγκεκριμένα η Μεγάλου Αλεξάνδρου αποτελεί έναν περιφερειακό δρόμο του σχεδίου πόλεως μέσου πλάτους 3 μέτρων με το σχέδιο πόλεως προβλέπεται και γίνεται 12 μέτρα. Η διάνοιξη έχει ολοκληρωθεί παντού πλην του συγκεκριμένου σημείου που ο δρόμος είναι ιδιαίτερα στενός και αναμένεται η πρόκληση ατυχήματος.

Έπειτα από τα παραπάνω βεβαιώνεται ότι προκύπτει δημόσια ωφέλεια από την απαλλοτρίωση του παραπάνω ακινήτου, αφού εξυπηρετούνται χιλιάδες δημότες που καθημερινά διέρχονται από το συγκεκριμένο δρόμο και δίνεται λύση στο πολύ μεγάλο πρόβλημα της κυκλοφοριακής συμφόρησης που παρατηρείται στην περιοχή. Παράλληλα η διαπλάτυνση του συγκεκριμένου δρόμου αναβαθμίζει τη συγκεκριμένη περιοχή, η οποία παρουσιάζει μεγάλη οικιστική ανάπτυξη, ενώ ικανοποιείται το χρόνιο αίτημα χιλιάδων δημοτών καθώς και των κατοίκων της συγκεκριμένης οδού.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η Εκτιμητική Έκθεση της Επιτροπής αγοραίας αξίας ακινήτων που συγκλήθηκε στις 1-5-2013 για να εξετάσει και να εκτιμήσει την αγοραία αξία του παραπάνω ακινήτου, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σύμφωνα με την Εκτιμητική Έκθεση, η επιτροπή εκτιμά την αγοραία αξία του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαθιουδάκη Μαρίας του Ευαγγέλου (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%) και Μαθιουδάκη Πελαγίας του Ευαγγέλου (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%), εμβαδού 31,39 τ.μ. στην τιμή 2.511,20 € (31,39X80,00 €/τ.μ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. α' του άρθρου 211 του Ν.3463/2006, επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ίδιου νόμου η κήρυξη της απαλλοτρίωσης γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Η απόφαση αυτή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου πρέπει να περιέχει επί ποινή ακυρότητας σαφή προσδιορισμό του ακινήτου που απαλλοτριώνεται ή του δικαιώματος δουλείας που συνιστάται και της δημόσιας ωφέλειας, για την οποία γίνεται η απαλλοτρίωση ή η σύσταση δουλείας. Για να εκδοθεί η απόφαση που κηρύσσει την απαλλοτρίωση, απαιτούνται:

α) κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση καθώς και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν, β) κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σε αυτό και των λοιπών συστατικών του, καθώς και ο χαρακτηρισμός της έκτασης , γ) μελέτη ή προμελέτη ή προκαταρκτική μελέτη του έργου που τυχόν πρόκειται να εκτελεστεί, δ) βεβαίωση του αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της πράξης, το ύψος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού, από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 22 του Ν.3536/07(με την οποία αναδιατυπώθηκαν οι παρ.8, 9 και 10 του άρθρου 212), αν κριθεί, ότι νόμιμα εκδόθηκε η απόφαση της παραγράφου 1, δημοσιεύεται το πλήρες κείμενο αυτής, με φροντίδα του Δήμου μια φορά σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στο νομό. Με τη δημοσίευση ή τις δημοσιεύσεις αυτές ολοκληρώνεται η διαδικασία κήρυξης της απαλλοτρίωσης ή σύστασης δουλείας.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει:

1. Την κήρυξη απαλλοτρίωσης με δαπάνες του Δήμου του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαθιουδάκη Μαρίας του Ευαγγέλου (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%) και Μαθιουδάκη Πελαγίας του Ευαγγέλου (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%), εμβαδού 31,39 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Μαλεβιζίου και συγκεκριμένα στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου στις Εργατικές Κατοικίες και περιγράφεται με στοιχεία 230-232-233-231 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Μηχανικού Γιάννη Μαρνέλου .

2. Να βεβαιώσει ότι προκύπτει δημόσια ωφέλεια από την απαλλοτρίωση του παραπάνω ακινήτου.
3. Την έγκριση της από 1-5-2013 Εκτιμητικής Έκθεσης.
4. Την τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013 με τη μεταφορά πίστωσης ποσού 2.511,20 € από το αποθεματικό και την εγγραφή του στον κ.α. 30.7111.0001 του σκέλους των εξόδων για την αποζημίωση στους ιδιοκτήτες της απαλλοτριωτέας έκτασης όπως αυτοί ορίζονται στον κτηματολογικό πίνακα.
5. Η ψήφιση της πίστωσης για την αποζημίωση των ιδιοκτητών θα γίνει με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης.
6. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στους καθ' ου η απαλλοτρίωση.
7. Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευτεί κατά το πλήρες κείμενό της, σε μία ημερήσια εφημερίδα, ύστερα από τον έλεγχο νομιμότητας αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, μετά από διαλογική συζήτηση, όπως λεπτομερέστερα φαίνεται στο πρακτικό και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του Ν.3463/2006.
2. Τον κτηματολογικό πίνακα.
3. Το κτηματολογικό - τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Την από **22-3-3013 Τεχνική Έκθεση** της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
5. Την από 1-5-2013 Εκτιμητική Έκθεση.
6. Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2013.
7. Την εισήγηση του Δημάρχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την κήρυξη απαλλοτρίωσης με δαπάνες του Δήμου του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαθιουδάκη Μαρίας του Ευαγγέλου (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%) και Μαθιουδάκη Πελαγίας του Ευαγγέλου (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%), εμβαδού 31,39 τ.μ., το οποίο αποτελεί αγροτεμάχιο (τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας), εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γαζίου και εντός Γ.Π.Σ. και βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Μαλεβιζίου, και συγκεκριμένα στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου στις Εργατικές Κατοικίες και περιγράφεται με

στοιχεία 230-232-233-231 στο συνημμένο τοπογραφικό- κτηματολογικό διάγραμμα του Αγρονόμου Μηχανικού Γιάννη Μαρνέλου .

2. Ο σκοπός της απαλλοτριώσης είναι η εκτέλεση της εργασίας «Διαπλάτυνση τμήματος της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου», σύμφωνα με την από 22-3-2013 Τεχνική Έκθεση.
3. Βεβαιώνεται ότι προκύπτει δημόσια ωφέλεια από την απαλλοτρίωση του παραπάνω ακινήτου, αφού εξυπηρετούνται χιλιάδες δημότες που καθημερινά διέρχονται από το συγκεκριμένο δρόμο και δίνεται λύση στο πολύ μεγάλο πρόβλημα της κυκλοφοριακής συμφόρησης που παρατηρείται στην περιοχή. Παράλληλα η διαπλάτυνση του συγκεκριμένου δρόμου αναβαθμίζει τη συγκεκριμένη περιοχή, η οποία παρουσιάζει μεγάλη οικιστική ανάπτυξη, ενώ ικανοποιείται το χρόνιο αίτημα χιλιάδων δημοτών καθώς και των κατοίκων της συγκεκριμένης οδού.
4. Εγκρίνει την από 1-5-2013 Εκτιμητική Έκθεση, η οποία εκτιμά την αγοραία αξία του προς απαλλοτρίωση ακινήτου στην τιμή 2.511,20 € (31,39X80,00 €/τ.μ.).
5. Εγκρίνει την τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013 με τη μεταφορά πίστωσης ποσού 2.511,20 € από το αποθεματικό και την εγγραφή του στον κ.α. 30.7111.0001 του σκέλους των εξόδων για την αποζημίωση στους ιδιοκτήτες της απαλλοτριωτέας έκτασης όπως αυτοί ορίζονται στον κτηματολογικό πίνακα.
6. Η ψήφιση της πίστωσης για την αποζημίωση των ιδιοκτητών θα γίνει με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία απαλλοτριώσης.
7. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στους καθ' ου η απαλλοτρίωση.
8. Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευτεί κατά το πλήρες κείμενό της, σε μία ημερήσια εφημερίδα, ύστερα από τον έλεγχο νομιμότητας αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **216/2013**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη
Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΑΓΚΚΑΡΑΚΗΣ